

# Výzva na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy

## Všeobecné informácie

### 1. Identifikácia obstarávateľa

Vyhlasovateľ : Mesto Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance  
Zastúpený: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta  
IČO: 00325791  
DIČ: 2020752404  
Bankové spojenie: VÚB,a.s.  
Číslo účtu: 328 26 552/0200  
Telefón/fax : 056/6522210, 056/6522410  
e-mail : [sekretariat@sobrance.sk](mailto:sekretariat@sobrance.sk),

### 2. Názov obchodnej verejnej súťaže:

„Predaj parcely registra C KN č. 49/47 – ostatné plochy s výmerou 698 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.416 v k.ú. Sobrance.“

### 3. Opis predmetu súťaže:

Mesto Sobrance ponúka na predaj pozemok- parcelu registra C KN č. 49/47 – ostatné plochy s výmerou 698 m<sup>2</sup>, zapísanú na LV č.416 v k.ú. Sobrance.

Ide o pozemok v areáli Regionálnej nemocnice, n.o. Sobrance na ul. Mieru č.12 v Sobranciach susediaci s parcelami vo vlastníctve Mesta Sobrance.

Plocha ponúkaného pozemku je v súčasnosti v Územnom pláne mesta Sobrance vedená ako plocha občianskej vybavenosti. Po zmene tejto plochy v územnom pláne na plochu rodinných domov bude možné parcelu využiť na výstavbu rodinného domu. Pozemok bude prístupný z ul.Mieru po miestnej komunikácii na parcele CKN č.49/2 a C KN č.49/24.Napojenie na inžinierske siete bude možné z parcely C KN č.49/2.

### 4. Kúpna cena

Minimálna kúpna cena, ponúknutá uchádzačom za pozemok musí byť **najmenej 13.765.- €**. Minimálna kúpna cena bola určená znaleckým posudkom, ktorý vyhotovil súdny znalec Ing. Pavol Šoltýs, Iňačovce 136.

Kupujúci uhradí aj náklady na vyhotovenie geometrického plánu v čiastke 97,50 €, znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti v čiastke 40,00 € a správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

### 5. Podmienky vylúčenia ponuky zo súťaže

Zo súťaže bude vylúčená ponuka záujemcu, ak :

- v návrhu kúpnej zmluvy ponúkne cenu za uvedenú nehnuteľnosť nižšiu ako 13.765,- €, alebo

- k 25.09.2017 má voči Mestu Sobrance splatné finančné záväzky, alebo
- nezloží v stanovenej lehote zábezpeku v požadovanej výške, alebo
- nepredložil požadované doklady

#### 6. Zloženie zábezpeky

Záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 30 % minimálnej kúpnej ceny, t.j. 4.129,50 na účet Mesta Sobrance, vedený vo Všeobecnej úverovej banke „a.s.“, expozitúra Sobrance, číslo účtu IBAN: SK86 0200 0000 0016 3496 0753 tak, aby zábezpeka bola pripísaná na účet obstarávateľa do 22.09.2017.

#### 7. Vrátenie zábezpeky

Zábezpeka záujemcu, s ktorým sa uzavrela kúpna zmluva, sa zarátava na splatenie kúpnej ceny. Záujemcovi, ktorý nesplnil podmienky súťaže sa nim zložená zábezpeka v rovnakej výške vráti do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia súťaže. Ak víťaz obchodnej verejnej súťaže odmietne plniť záväzky vyplývajúce mu z kúpnej zmluvy, alebo ak obstarávateľ odstúpi od kúpnej zmluvy, pretože kupujúci v dohodnutej lehote nezaplatil kúpnu cenu, zábezpeka zložená týmto záujemcom prepadne v prospech obstarávateľa ako zmluvná pokuta. Záujemcovi, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky, sa zábezpeka vráti po úhrade celej kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr do 90 dní od vyhodnotenia súťaže.

8. Návrh kúpnej zmluvy predložený záujemcom musí obsahovať náležitosti, uvedené vo vzore súťažného návrhu zmluvy, ktorý je súčasťou týchto podkladov. Návrh zmluvy po jeho predložení je neodvolateľný.

9. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

10. Predložený návrh zmluvy nemožno meniť.

#### 11. Poskytovanie súťažných podkladov:

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy a informáciu o predmete kúpy si záujemca môže osobne vyzdvihnúť na adrese :

Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, Sobrance, oddelenie finančné a správy majetku u Ing. Rybnického v pracovných dňoch od 05.09.2017 do 21.09.2017 v čase od 8,00 do 15,00 hodiny. Obhliadka nehnuteľnosti je možná od 05.09.2017. Termín obhliadky je treba dohodnúť telefonicky na čísle 0904 297532.

Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje.

#### 12. Predkladanie návrhov:

Záujemca v návrhu kúpnej zmluvy doplní údaje a to v čl.1, kúpnu cenu v čl.4 a údaje v čl.5. a čl.7. Takto upravenú a **podpísanú** kúpnu zmluvu podáva písomne v štyroch vyhotoveniach do podateľne Mestského úradu Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance v zalepenej obálke s výrazným označením „**SÚŤAŽ: Parcela C KN č.49/47 - neotvárať**“.

Záujemca v obálke s návrhom kúpnej zmluvy predloží tiež tieto doklady:

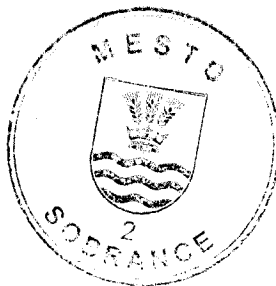
1. doklad totožnosti záujemcu
  - a) fyzická osoba fotokópiu občianskeho preukazu alebo cestovného dokladu
  - b) fyzická osoba podnikateľ fotokópiu živnostenského alebo iného oprávnenia na podnikanie nie staršie ako 3 mesiace
  - c) právnická osoba fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra nie staršiu ako 3 mesiace
2. doklad o zložení zábezpeky na účet obstarávateľa
3. čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, s jeho úradne overeným podpisom,
4. vyhlásenie záujemcu podpísané záujemcom s úradne overeným podpisom, v ktorom uvedie číslo účtu a peňažný ústav, na ktorý má byť vrátená finančná zábezpeka.

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

13. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa 25.09.2017 o 14,00 hodine.
14. Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa 25.09.2017 od 14,15 hodiny v Malej zasedačke Mestského úradu Sobrance, Štefánikova 23 Sobrance. Účastníci súťaže majú právo zúčastniť sa otvárania obálok.
15. **Kritériá na hodnotenie ponúk:**  
Jediným kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena.  
Pri rovnosti najvyšších cenových ponúk obstarávateľ písomne vyzve súťažiacich s najvyššou ponukou na zvýšenie cenových ponúk v ním určenej lehote.
16. Ak víťaz obchodnej verejnej súťaže odmietne plniť záväzky vyplývajúce mu z kúpnej zmluvy alebo ak obstarávateľ odstúpi od kúpnej zmluvy, pretože kupujúci v dohodnutej lehote nezaplatil kúpnu cenu, obstarávateľ vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy záujemcu, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako ďalšia v poradí.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť.
18. Výsledok súťaže bude oznámený písomnou správou, odoslanou účastníkom súťaže najneskôr 30.09.2017.

V Sobranciach 04.09.2017



Ing. Pavol Džurina  
primátor mesta