

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta

Sobrance .../2018

o miestnych daniach

a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta
SOBRANCE

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach na základe § 6 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a** pre územie mesta SOBRANCE toto všeobecne záväzné nariadenie.

Článok 1

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Mesto Sobrance na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľnosti,
- b) daň za psa,
- c) daň za predajné automaty,
- d) daň za nevýherné hracie prístroje,
- e) daň za užívanie verejného priestranstva,
- f) daň za ubytovanie.

Článok 2

DAŇ Z POZEMKOV

Ročná sadzba dane z pozemkov na území mesta Sobrance je:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty: **0,40%**
- b) záhrady: **0,60 %**
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy: **0,60 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: **1,20 %**
- e) stavebné pozemky: **0,60 %**

Ročná sadzba dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie (fotovoltaické elektrárne), je **1,25 %**.

Článok 3 DAŇ ZO STAVIEB

1. Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy je nasledovná:

- a) **0,150 €** - stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,150 €** - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,400 €** - chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,500 €** - samostatne stojace garáže,
- e) **0,500 €** - stavby hromadných garáží,
- f) **1,500 €** - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- g) **1,500 €** - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- h) **1,500 €** - ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g).

2. Pri viacpodlažných stavbách je príplatok za podlažie v čiastke **0,040 €** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 4 DAŇ Z BYTOV

1. Ročná sadzba dane z bytov je

- a) **0,150 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,
- b) **0,500 €** a každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru,
- c) **1,000 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru slúžiaceho na podnikanie.

Článok 5 SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Mesto oslobodzuje od dane z nehnuteľností:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) verejne prístupné športoviská,
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

2. Mesto znižuje dane z nehnuteľností:

a) správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov ktorých vlastníkmí sú fyzické osoby, ktoré najneskôr k 31.decembru predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia dosiahli vek 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,

b) správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie a dane z bytov, ktorých vlastníkmí sú fyzické osoby, ktoré najneskôr k 31.decembru predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia dosiahli vek 70 rokov alebo sú držiteľmi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom (ďalej len „ZŤP“), ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

c) správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z garáží, ktorých vlastníkmí sú fyzické osoby, ktoré najneskôr k 31.decembru predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia dosiahli vek 70 rokov alebo sú držiteľmi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich osobnú dopravu,

d) správca dane ustanovuje zníženie daní podľa ods. 2 písm. a), b), c) tohto článku vo výške **50 %** z daňovej povinnosti.

3. Mesto určuje, že daň, ktorá je v úhrne daní nižšia ako **3,00 €**, sa nebude vyrubovať, ani vyberať. Preplatok alebo uhradený poplatok nižší ako 3,00 eur mesto nevracia.

Článok 6 DAŇ ZA PSA

A. Sadzba poplatku

1. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je 20,00 €.

B. Zníženie poplatku

2. Mesto poplatok zníži na 7,00 € za psa v rodinnom dome a v podnikateľských objektoch.

Článok 7 DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

1. Sadzba dane je **83,00 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

2. Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:

- a) výrobné číslo predajného automatu,
- b) dátum uvedenia do prevádzky,
- c) miesto prevádzkovania,
- d) dátum ukončenia, resp. prerušenia prevádzky.

Článok 8

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

1. Sadzba dane je **100,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
2. Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:
 - a) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - b) dátum uvedenia do prevádzky,
 - c) miesto prevádzkovania,
 - d) dátum ukončenia, resp. prerušenia prevádzky.

Článok 9

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve mesta Sobrance uvedené v prílohe č. 1 a v prílohe č. 2 k VZN.
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie umiestnenie stavebného zariadenia, zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, informačných, propagačných a reklamných zariadení a trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

A. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² a za každý aj začatý deň je:

- a) **0,35 €** za umiestnenie stavebných zariadení všetkého druhu, stavieb inžinierskych sietí a rôznych skládok materiálov,
- b) **1,50 €** za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, predajné zariadenia (bufety, stánky, ambulatný predaj z auta),
- c) **0,20 €** za umiestnenie cirkusu,
- d) **0,80 €** lunaparku, strelníc a iných atrakcií,
- e) **0,50 €** za umiestnenie prenosných informačných, propagačných a reklamných zariadení,
- f) **5,00 €** za záber verejného priestranstva v rámci predvolebnej kampane.

B. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva počas konania Sobranského jarmoku a iných podujatí za každý aj začatý m² a za každý aj začatý deň je:

- a) **7,00 €** za predaj občerstvenia, jedla a alkoholických nápojov,
- b) **9,00 €** za predaj burčiaku,
- c) **5,00 €** za predaj langošov, trdelníkov, gofier, cukrovej vaty, ľadovej triešti, zemiakových špirál,

d) **4,00 €** za predaj iného tovaru, ako je uvedené v písmene a), b), c)

e) **0,40 €** za sedenie -prenosný stôl, stoličky alebo lavica,

f) **0,08 €** za parkovanie auta.

C: Sadzba dane za trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska

Sadzba poplatku za vyhradené parkovacie miesto v súlade so Zásadami o podmienkach prideľovania vyhradených parkovacích miest na území mesta Sobrance je **0,50 € / 1 deň alebo 180 €/rok.**

Mesto poplatok nevyrubí :

- a) fyzickej osobe s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorá je odkázaná na individuálnu prepravu,
- b) fyzickej osobe prepravujúcej osobu s ťažkým zdravotným postihnutím, za predpokladu, že obe osoby majú rovnaký trvalý pobyt,
- c) fyzickej osobe v odôvodnených prípadoch (napr. vykonávanie záchranárskych a hasičských činností).

3. Od dane je oslobodená:

- a) kultúrna a športová akcia usporiadaná na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akcia, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnosprespešné účely,
- b) umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb občanom bezodplatne (napr. meranie tlaku krvi a pod.),
- c) umiestnenie reklamných zariadení oznamujúcich kultúrne a športové podujatia,
- d) predaj drobných vlastnoručne vyrobených predmetov remeselného charakteru na Sobranskom jarmoku alebo inom podujatí organizovanom mestom.

4. Na trhovom mieste sa môžu predávať:

- a) potravinárske výrobky -v spotrebiteľskom balení,
- b) poľnohospodárske výrobky – kvety, priesady, sadenice, semená, ovocie, zelenina, obilie a pod.,
- c) včelí med, lesné plody, liečivé rastliny a produkty z nich,
- d) ľudovomelecké, umelecké, úžitkové a ozdobné predmety,
- e) spotrebné výrobky - textil, odev, obuv, domáce potreby, elektrotechnické a elektronické výrobky, drobný tovar, drobný tovar, drobný tovar, športové potreby, hračky, galantéria, nábytok, knihy a pod.

Článok 10 DAŇ ZA UBYTOVANIE

1. Sadzba dane je **0,70 €** na osobu a prenocovanie.

O vybratej dani vedie prevádzkovateľ preukaznú evidenciu, ktorá obsahuje dátum ubytovania, meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu daňovníka a počet prenocovaní.

O zaplatení dane daňovníkom prevádzkovateľ vypíše potvrdenku, ktorej jednu kópiu predkladá Mestskému úradu v Sobranciach spolu s vyúčtovaním na poskytnutom tlačive o počte prenocovaných osôb a o výbere dane za ubytovanie do 15. dňa po uplynutí kalendárneho štvrtého roka, za ktorý daň vyberá a súčasne v tomto termíne odvádza vybranú daň v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Sobranciach alebo bezhotovostne prevodom na účet Mesta Sobrance.

Vznik, zánik alebo zmeny už oznámených údajov o prevádzke oznámi prevádzkovateľ Mestskému úradu v Sobranciach do 15 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

Článok 11 POPLATOK

A: Sadzba poplatku

1. Sadzba poplatku za komunálny odpad je **0,04932 €** za osobu a kalendárny deň
2. Mesto určuje koeficient **1**.
3. Sadzba poplatku za stavebný odpad bez obsahu škodlivín je **0,072 €/ 1 kg**.

B: Odpustenie, zníženie alebo vrátenie poplatku :

1. Mesto poplatok **zniži o 50%** fyzickej osobe za obdobie, ktoré poplatník preukáže, že sa nezdržiava alebo nezdržiaval v meste viac ako 90 dní, na základe predloženia týchto podkladov:
 - a) **osobám, ktoré študujú formou denného štúdia** – potvrdenie o návšteve školy,
 - b) **osobám, ktoré pracujú a sú ubytované mimo územia mesta Sobrance** – aktuálne potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní s uvedením miesta výkonu práce,
2. Mesto poplatok odpustí fyzickej osobe za obdobie, ktoré poplatník preukáže, že sa nezdržiava alebo nezdržiaval v meste viac ako 90 dní, na základe predloženia týchto podkladov:
 - a) **osobám dlhodobo žijúcim v zahraničí** – čestné vyhlásenie s úradne overeným podpisom,
 - b) **osobám dlhodobo vo výkone trestu odňatia slobody** – potvrdenie nápravnovýchovného zariadenia o výkone trestu odňatia slobody,
 - c) **osobám, ktoré sú dlhodobo umiestnené v zariadení sociálnych služieb** – potvrdenie o dlhodobom pobyte v zariadení sociálnych služieb,
 - d) **zánik poplatkovej povinnosti poplatník preukáže** v odôvodnených prípadoch týmito dokladmi:
 - dokladom o odhlásení z trvalého, resp. prechodného pobytu, predajom nehnuteľností, úmrtným listom, ukončením prenájmu,
 - e) **zaplatenie na inom mieste** – originál rozhodnutia a originál dokladu o zaplatení.

Doklady na uplatnenie zníženia alebo odpustenia podľa ods. 1 písm. a) a b) a podľa ods. 2 písm. a) až e) predložia daňovníci každoročne.

3. Mesto Sobrance ustanovuje, že poskytuje zníženie poplatku vo výške 50% z poplatku poplatníkovi, ktorým je:
 - a) **fyzická osoba staršia ako 62 rokov** - zníženie sa uplatní automaticky osobám, ktoré dovŕšili 62 rokov do 31.12. predchádzajúceho roka. Na dovŕšenie veku 62 rokov v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada.
 - b) **osoba, ktorá je držiteľom** preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím (ŤZP),
 - c) **osoba, ktorá je držiteľom** zlatej a diamantovej Janskeho plakety.

Žiadateľ, ktorý si uplatňuje zľavu v bode 3. a) b) c) si môže uplatniť len jednu zo zliav z uvedených možností.

V bode 3. b) c) si žiadateľ môže uplatniť zníženie poplatku len po predložení požadovaných dokladov (preukaz ŤZP, Jánskeho plaketa) najneskôr do 31.marca príslušného roku na Mestskom úrade Sobrance.

4. Mesto poplatok **vráti** fyzickej osobe alebo právnickej osobe, ktorej zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia. Poplatník predloží žiadosť s dôvodom vrátenia poplatku alebo jeho pomernej časti, potrebnými dokladmi, preukazujúcimi dôvod na vrátenie poplatku a s číslom účtu v tvare IBAN.

Článok 12 SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. V prípade, ak občan má nedoplatky na daniach a poplatku za predchádzajúce obdobia, nevzniká mu nárok na žiadne zníženie.

Článok 13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Sobrance č. 5/2016 a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Sobrance č. 5/2017 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach a poplatku uznieslo dňa 7.decembra 2018, uznesením číslo/2018.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1.januára 2019.

PRÍLOHA Č.1

K všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Sobrance č. 5/2016 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Sobrance (čl. 9 ods. 2 písm. A) ,B) - daň za užívanie verejného priestranstva)

Verejné priestranstvo tvoria:

Parcely CKM č. 1022 -ul. Kpt. Nálepku
1045/5 -ul. Štefánikova
616, 615/2, 610, 609 a 607/2 -priestranstvá a parkovisko pri ZUŠ
623/1 -parkoviská za obchodným domom Jednota na Nám. slobody
628/1 a 630/2 -priestranstvá za Domom kultúry
1042/2 –cesta okolo parku na Nám. slobody
292/1 a 292/3 –cesta k štadiónu MFK pri OCLIDL
1023/2 -parkovisko pri kvetinárstve RUŽA
623/4 -priestranstvo medzi Domom služieb a OD Jednota
508/2 -areál ZŠ Komenského 12
560/1 -areál ZŠ Komenského 6
483/255 -detské ihrisko na ul. Tyršovej
49/1 -záhrada v areáli Regionálnej nemocnice, n.o.

Ulice:

- Bernoláková,
- Prof. Hlaváča,
- Gagarinova,
- Gen. Svobodu,
- Gorkého,
- Hollého,
- Hviezdoslavova,
- Kollárova,
- Kúpeľská,
- Kpt. Nálepku,
- Komenského,
- Michalovská,
- Mieru,
- Námestie slobody,
- Nová,
- P. Horova,
- Pri parku,
- Odbojárov,
- Sama Chalupku,
- Štefánikova,
- Štúrova,
- Školská,
- Švermova,
- SNP,
- Tibavská,
- Tyršova,
- 1. mája,
- Vajanského.

PRÍLOHA Č. 2

K všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Sobrance č. 5/2016 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Sobrance (čl. 9 ods. 2 písm. C)-trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska)

Parcely C KNč. 299/5 – zakúpaliskom

483/1 -Tyršova bl. C, D, E, F

414/1 -polyfunkčný dom

518/2 -Tyršova bl. A, B

610 – za Russayovou vilou

615/2 – za Russayovou vilou

616 – za Russayovou vilou

623/1 -Nám. slobody- za OD Jednota

623/4 -Nám. slobody – za Dom služieb

628/1 -Nám. slobody – za Domom kultúry

1019/1 -Hollého ul.

1022 -Kpt. Nálepku

1023 -oproti špeciálnej základnej škole

1037 -P. Horova-pri RN, n. o. 1042/2-

Nám. slobody

1045/5 - Štefánikova -pred OD Jednota